P. U. G.

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna IEPURESTI, Judetul GIURGIU

LEGENDA

- Limita teriloriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan existent aprobat prin P.U.G. 2001
- Limita teritoriu intravilan propus prin P.U.G. 2014

- Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii
- Zona de locuinte
- Zona de locuinte si functiuni complementare locuintelor
- Spatii verzi plantate pentru stabilizarea solului
- Zona turism, agrement si sport, spatiu verde public amenajat
- Zona activitati productive dive'se incusiv cu caracter agro-industrial
- Zona de servicii si activitati de tip industrial
- Zona de gospodarie comunala - cimitire -zcna de protectie 50m
- Zona acoperita de apa

- Drum national
- Drum judetean
- Drum comunal
- Strazi, ulite
- Drumuri de explcatare
- Cai rutiere propuse

- M1, M3 — Monumen: istoric
- Monumen: propus spre clasare
- M1' — Sit arheologic
- S1 — Zona de protectie a situ.rilor si monumentelor istorice

- GA — Gospodarie de apa in curs de executie
- F1-F2 — Put forat in curs de executie

Zone cu risc de inundabilitate conform SGA Giurgiu

- Adancime Q1% 0 - 0.3
- Adancime Q1% 0.3 - 0.6
- Adancime Q1% 0.6 - 1
- Adancime Q1% 1 - 1.5
- Adancime Q1% > 1.5

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Lieu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. RO6709940
Mobil: 0723.394.904 E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR: C.L. IEPURESTI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2014	REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGU.AMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IEPURESTI, JUDETUL GIURGIU	Faza P.U.G.
Sef proiect	Arh. Daniel Derjy				
Proiectat	Arh. Daniel Derjy		SCARA 1:5.000	Reglementari Zonificare Functionala Sat Chirculesti, sat Iepuresti, sat Stalpu	PI. 06.2
Desenat	Ing. D. Ungureanu				

BILAN TERITORIAL LOCALITATEA CHIRCULESTI

Nr.crt.	Functiunea	Ha	%
1	Locuire	15.15	62.86
2	Locuinte si functiuni complementare	4.68	19.42
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial	---	---
4	Zona activitati productive diverse inclusiv cu caracter agro-industri al	---	---
5	Institutii si servicii de interes public	0.47	1.95
6	Cai de comunicatie si transport, din care: - rutier; - feroviar; - aerian; - naval.	3.05	12.66
7	Spatii verzi, agrement, sport, protectie	0.75	3.11
8	Constructii tehnico-edilitare	---	---
9	Gospodarie comunala, cimitire	---	---
10	Zona cu destinatie speciala	---	---
11	Terenuri libere	---	---
12	Ape	---	---
13	Paduri	---	---
14	Terenuri neproductive	---	---
	TOTAL INTRAVILAN	24.10	100.00

BILAN TERITORIAL LOCALITATEA STALPU

Nr.crt.	Functiunea	Ha	%
1	Locuire	29.60	63.36
2	Locuinte si functiuni complementare	7.23	14.74
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial	---	---
4	Zona activitati productive diverse inclusiv cu caracter agro-industrial	---	---
5	Institutii si servicii de interes public	2.20	4.49
6	Cai de comunicatie si transport, din care: - rutier; - feroviar; - aerian; - naval.	4.57	9.32
7	Spatii verzi, agrement, sport, protectie	0.35	0.71
8	Constructii tehnico-edilitare	1.00	2.04
9	Gospodarie comunala, cimitire	---	---
10	Zona cu destinatie speciala	---	---
11	Terenuri libere	---	---
12	Ape	---	---
13	Paduri	---	---
14	Terenuri neproductive	---	---
	TOTAL INTRAVILAN	44.95	100.00

BILAN TERITORIAL LOCALITATEA IEPURESTI

Nr.crt.	Functiunea	Ha	%
1	Locuire	96.99	57.65
2	Locuinte si functiuni complementare	23.15	13.78
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial	---	---
4	Zona activitati productive diverse inclusiv cu caracter agro-industrial	16.69	9.94
5	Institutii si servicii de interes public	3.22	1.92
6	Cai de comunicatie si transport, din care: - rutier; - feroviar; - aerian; - naval.	19.21	11.44
7	Spatii verzi, agrement, sport, protectie	5.48	3.26
8	Constructii tehnico-edilitare	1.00	0.60
9	Gospodarie comunala, cimitire	2.54	1.51
10	Zona cu destinatie speciala	---	---
11	Terenuri libere	---	---
12	Ape	---	---
13	Paduri	---	---
14	Terenuri neproductive	---	---
	TOTAL INTRAVILAN	167.95	100.00

Obiective de utilitate publica

Nr.crt.	Functiunea
1	Politie
2	Spatiu verde public amenajat
3	Statie alimentare carburanti
4	Teren de fotbal
5	Scoala Gimnaziala nr. 1 Iepuresti
6	Gradinita Iepuresti
7	Biserica Sf. Nicolae - Iepuresti
8	Fosta scoala Stalpu
9	Moara - dezafectata partial
10	Muzeu (fosta scoala Iepuresti)
11	Camin cultural
12	Posta
13	Primaria
14	Cimitir

Obiective de utilitate publica propuse

Nr.crt.	Functiunea
1	Targ
2	Stadion si teren antrenament